

U M O W A

Zawarta w dniu r. w Bukowiu pomiędzy Parafią Rzymsko-Katolicką P.W. Oczyszczenia Najświętszej Maryi Panny w Bukowiu z siedzibą w Bukowiu ul. Klonowa 3, 46-100 Namysłów (NIP 7521397819, Regon 040078577), zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Proboszcza – ks. Andrzeja Stefanów

a

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

- Zamawiający**, zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia r. powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zadania pn. Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego - Parafia Rzymskokatolicka p.w. Oczyszczenia Najświętszej Maryi Panny w Bukowiu - Odrestaurowanie ścian wewnętrznych w kościele w Pągowie w ramach projektu „Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego na obszarze Stobrawskiej Strefy Rehabilitacji i Rekreacji-część północna”.
- Wykonawca** przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest w szczególności do oznakowania i zabezpieczenia terenu robót oraz utrzymania zabezpieczeń i oznakowania przez cały czas trwania przedmiotu umowy.
- Wykonawca** ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody, w tym wobec osób trzecich, wyrządzone w czasie realizacji robót.
- Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
- Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 4 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom projektu, co do jakości.
- Na każde żądanie Zamawiającego **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów :certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- Roboty objęte umową należy wykonać zgodnie m.in. z:
 - dokumentacją techniczno-budowlaną,
 - pozwoleniem na budowę,
 - opisem przedmiotu zamówienia, określonym w zapytaniu ofertowymoraz
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.),

 <p>Projekt partnerski Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego na obszarze Stobrawskiej Strefy Rehabilitacji i Rekreacji- część północna</p>	 <p>Powiat Namysłowski</p>	 <p>Gmina Wilków</p>	 <p>Gmina Domaszowice</p>	 <p>Gmina Świerczów</p>	Parafia Rzymskokatolicka z obszaru Powiatu Namysłowskiego
--	---	---	--	--	---

- rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735, z późn. zm.),
 - wszelkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników obiektów.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
9. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, z którym **Wykonawca** zapoznał się, co niniejszym potwierdza, oferta **Wykonawcy**.

§ 2

1. Obowiązki Koordynatora ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie:
.....
2. Obowiązki Koordynatora ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień:
 - 2) Termin zakończenia robót do dnia
2. Niedotrzymanie terminu zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy oznacza rozpoczęcie terminu do naliczania kar umownych, o których mowa w § 12.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w § 1, zgodnie z zapytaniem ofertowym ustala się na kwotę brutto zł (słownie:))
2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, m.in.:
 - 1) wartość roboty określonej w przedmiocie zamówienia,
 - 2) podatek VAT od towarów i usług*,
 - 3) koszty pracy, ludzi i sprzętu,
 - 4) wszystkie zastosowane materiały, narzędzia i urządzenia,
 - 5) wszystkie podatki i opłaty,
 - 6) wszelkie roboty przygotowawcze,
 - 7) koszty ubezpieczeń,
 - 8) koszty transportu, koszty załadunków i wyładunków,
 - 9) wszelkie roboty porządkowe w tym także uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 10) utrzymanie zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy),
 - 11) właściwe oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót,
 - 12) zagospodarowanie placu budowy,
 - 13) wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 14) inne nie wymienione koszty wpływające na ostateczną cenę .
3. Podatek VAT wynosi % i zawarty jest w wynagrodzeniu z § 4 ust. 1 umowy*.

 <p style="font-size: small;">Projekt partnerski Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego na obszarze Stobrawskiej Strefy Rehabilitacji i Rekreacji- część polnocna</p>	 <p>Powiat Namysłowski</p>	 <p>Gmina Wilków</p>	 <p>Gmina Domaszowice</p>	 <p>Gmina Świerców</p>	<p>Parafie Rzymskokatolickie z obszaru Powiatu Namysłowskiego</p>
--	---	---	--	---	---

§ 5 PODWYKONAWSTWO

1. Zawarcie umowy z podwykonawcą może nastąpić w trybie określonym w art. 647¹ k.c.
2. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo.
3. Po akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowę zawartą z Podwykonawcą tożsamą z uprzednio zaakceptowanym projektem umowy przez Zamawiającego.
4. Zapisy umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą nie mogą być sprzeczne z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót do wykonania,
 - 2) termin realizacji,
 - 3) wynagrodzenie (zgodnie z obowiązującym prawem),
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy **niż 14 dni** od dnia doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać:
 - 1) zapisów uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od **Wykonawcy** od zapłaty przez **Zamawiającego Wykonawcy** wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - 2) zapisów, które są sprzeczne z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym a Wykonawcą**.
7. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

§ 6 OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA POSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy (osoby wykonujące prace fizyczne).
2. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy.
2. Faktura może być wystawiona po odbiorze robót i pisemnym potwierdzeniu tego faktu w protokole odbioru końcowego, przez przedstawicieli **Zamawiającego** (Komisję odbioru).
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawienia faktury po wykonaniu czynności o, których mowa wyżej w ust. 2, w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
4. Faktury należy wystawiać na: Parafia Rzymsko Katolicka P.W. Oczyszczenia Najświętszej Maryi Panny w Bukowiu, ul. Klonowa 3, 46-100 Namysłów, NIP 7521397819. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona **Wykonawcy**.

 <p>Projekt partnerski Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego na obszarze Stobrawskiej Strefy Rehabilitacji i Rekreacji- część polnocna</p>	 <p>Powiat Namysłowski</p>	 <p>Gmina Wilków</p>	 <p>Gmina Domaszowice</p>	 <p>Gmina Świerców</p>	<p>Parafia Rzymskokatolicka z obszaru Powiatu Namysłowskiego</p>
--	---	---	--	---	--

5. **Zamawiający** za prawidłowo wystawioną fakturę zobowiązuje się zapłacić w terminie **do 21 dni** od daty jej otrzymania przez **Zamawiającego**.
6. Za datę zapłaty strony ustaliły dzień obciążenia konta bankowego **Zamawiającego**.
7. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** przekazane będzie na konto podane w fakturze VAT.
8. Za zwłokę w realizacji zapłaty **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
9. Strony postanawiają, że **Wykonawca**, podwykonawca i dalszy podwykonawca nie mogą przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
10. W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** części realizacji robót podwykonawcy **Wykonawca** na podstawie protokołu odbioru robót wystawi i doręczy **Zamawiającemu** fakturę VAT, do której dołączy oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości **Wykonawcy** w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
11. Prawidłowo wystawione przez podwykonawców pisemne oświadczenie potwierdzające, że **Wykonawca** zapłacił im należne wynagrodzenie stanowić będzie dla **Zamawiającego** podstawę do zapłaty faktury na rzecz **Wykonawcy**.

§ 8

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, wykonany w całości - po uporządkowaniu terenu robót, obiektu.
2. **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w formie pisemnej lub ustnej. Gotowość do odbioru końcowego **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu** najpóźniej w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt .2
3. **Zamawiający** powołuje Komisję odbioru w terminie do 14 dni od daty wpłynięcia do **Zamawiającego** pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru.
4. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru **Wykonawca** skompletuje wszystkie niezbędne dokumenty potrzebne do odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki przedmiotu umowy, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia - może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i usterek., termin usunięcia wad i usterek ustala się do 14 dni od daty sporządzenia pisemnego protokołu przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**. Nie dotrzymanie tego terminu oznacza rozpoczęcie terminu do naliczania kar umownych , o których mowa w § 12 umowy.
 - 2) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, według własnego uznania i na zasadach, jakie uzna za słuszne;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy na zasadach przewidzianych przepisami prawa.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. Bezusterkowy protokół odbioru robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej. Protokół winien zostać podpisany przez obie strony umowy. W przypadku uchylenia się **Wykonawcy** od obowiązku podpisania protokołu, **Zamawiający** dokona jednostronnego spisania i podpisania protokołu.

 <p>Projekt partnerski Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego na obszarze Stobrawskiej Strefy Rehabilitacji i Rekreacji- część północna</p>	 <p>Powiat Namysłowski</p>	 <p>Gmina Wilków</p>	 <p>Gmina Domaszowice</p>	 <p>Gmina Świerczów</p>	<p>Parafia Rzymskokatolickie z obszaru Powiatu Namysłowskiego</p>
--	---	---	--	--	---

7. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad i usterek oraz do zgłoszenia u **Zamawiającego** żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót ocenionych uprzednio jako wadliwe.
9. **Zamawiający** wyznacza także ostateczny, gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji oraz rękojmi.
10. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad przez **Wykonawcę**.

§ 9 GWARANCJA

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy oraz wbudowane materiały na okres **miesiący**, licząc od daty jego odbioru końcowego, zobowiązując się do bezpłatnego usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się we wskazanym wyżej okresie.
2. O wykryciu wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji **Zamawiający** obowiązany jest zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie. Wiążącą **Wykonawcę** formą zawiadomienia o wadzie jest również zawiadomienie dokonane przez **Zamawiającego** za pośrednictwem telefonu, faksu lub poczty elektronicznej – potwierdzone następnie na piśmie.
3. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady – z zastrzeżeniem ust. 5.
4. W razie uchylania się przez **Wykonawcę** od obowiązków określonych w ust. 4 – dokonane w tym względzie jednostronne ustalenia **Zamawiającego** - przedstawione **Wykonawcy** w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadzie – są dla **Wykonawcy** wiążące.
5. Ustalony przez strony termin usunięcia wady liczony jest od daty jego ustalenia, zaś w przypadku określonym w ust. 5 – od daty zawiadomienia **Wykonawcy** o ustaleniach **Zamawiającego** w przedmiocie sposobu i terminu usunięcia wady. Jako datę zawiadomienia przyjmuje się datę przekazania **Wykonawcy** informacji w formie telefonicznej, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, a w przypadku zawiadomienia dokonanego wyłącznie na piśmie – datę, w której pismo zostało **Wykonawcy** doręczone bądź też **Wykonawca** miał możliwość zapoznania się z jego treścią.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u **Zamawiającego** żądania wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych w tym zakresie robót - w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadach.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez strony.
8. W przypadku nieusunięcia przez **Wykonawcę** wad ujawnionych w okresie gwarancji w uzgodnionym przez strony terminie albo w terminie jednostronnie ustalonym przez **Zamawiającego** – zgodnie z ust. 5 – **Zamawiający** ma prawo powierzenia usunięcia stwierdzonych wad innemu podmiotowi – na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.

§ 10

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia od ryzyk budowlanych i montażowych oraz do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników **Wykonawcy**, innych osób, z pomocą których **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy oraz osób trzecich, w tym także wynikające z ruchu pojazdów mechanicznych, powstałe w trakcie prowadzenia robót.

 <p>Projekt partnerski Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego na obszarze Stobrawskiej Strefy Rehabilitacji i Rekreacji- część północna</p>	 <p>Powiat Namysłowski</p>	 <p>Gmina Wilków</p>	 <p>Gmina Domaszowice</p>	 <p>Gmina Świerczów</p>	<p>Parafie Rzymskokatolickie z obszaru Powiatu Namysłowskiego</p>
--	---	---	--	--	---

2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, w tym wobec osób trzecich wyrządzone w czasie realizacji przedmiotu umowy. Odpowiedzialność, o której mowa powyżej dotyczy również zrekompensowania przez **Wykonawcę** ewentualnych szkód wyrządzonych **Zamawiającemu**.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa **Wykonawcy**; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez **Zamawiającego** wiadomości o powyższej okoliczności;
 - 3) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich – pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez **Zamawiającego** termin do rozpoczęcia robót lub ich kontynuacji przez **Wykonawcę**;
 - 4) gdy opóźnienie **Wykonawcy** w zakresie zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekracza 30 dni; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której upłynął 30-dniowy termin opóźnienia;
2. Jeżeli **Wykonawca** wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, **Zamawiający** może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu - zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego - **Zamawiający** może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.
3. Odstąpienie od umowy, określone w ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2, nastąpi z winy **Wykonawcy**.
4. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli **Zamawiający** odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru końcowego; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
5. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku - według stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania,
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy dokonano odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania,
 - 3) **Zamawiający** - w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** lub rozwiązania umowy - obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy,
 - 2) przejęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.

 <p>Projekt partnerski Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego na obszarze Stobrawskiej Strefy Rehabilitacji i Rekreacji- część polnocna</p>	 <p>Powiat Namysłowski</p>	 <p>Gmina Wilków</p>	 <p>Gmina Domaszowice</p>	 <p>Gmina Świerczów</p>	<p>Parafia Rzymskokatolicki e z obszaru Powiatu Namysłowskiego</p>
--	---	---	--	--	--

7. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu inwentaryzacji, **Zamawiający** sporządzi go jednostronnie.

§ 12

KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez stronę, zapłaci ona drugiej stronie karę umowną.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy określonego zgodnie z § 3 ust. 1 pkt.2 umowy - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,4 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad- usterek, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,
 - 4) w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z umowy - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy **Zamawiającego** - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość potrącenia kar z bieżącego wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co niniejszym **Wykonawca** wyraża zgodę.

§ 13

ZMIANA UMOWY

1. Dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach oraz na warunkach przewidzianych w zapytaniu ofertowym.
2. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zaakceptowane przez obie strony.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz właściwe przepisy szczególne.
2. Mogące wyniknąć spory ze stosunku objętego niniejszą umową, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu, określonego według siedziby **Zamawiającego**.
3. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje **Zamawiający** i 1 egzemplarz - **Wykonawca**.

Wykonawca:

Zamawiający:

 <p>Projekt partnerski Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego na obszarze Stobrawskiej Strefy Rehabilitacji i Rekreacji- część polnocna</p>	 <p>Powiat Namysłowski</p>	 <p>Gmina Wilków</p>	 <p>Gmina Domaszowice</p>	 <p>Gmina Świerców</p>	Parafie Rzymskokatolickie z obszaru Powiatu Namysłowskiego
--	---	---	--	---	--

Partnerstwo projektowe